

**ПРОТОКОЛ №**  
**Очно-заочная форма**  
**общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Новопавловск, ул. Красная дом № 296**

город Новопавловск

30 июля 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Красная, дом № 296

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1138,7 кв. метров, нежилых 0 кв. метра.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1138,7 кв. метров, в том числе 1138,7 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 14 человек, обладающие 544,8 голосами, что составляет 56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.
3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
4. Утверждение плана и платы за текущий ремонт

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.**

**Предложено** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Тажулова С.М.

секретаря собрания: Лисцова С.В.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Цесарь В.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 605,8 против — воздержались —

**РЕШИЛИ:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:

председателя собрания: Тракунова С.И.

секретаря собрания: Лисцова С.В.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Чесарь В.А.

**Вопрос 2.** Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года

**Слушали:** Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по второму вопросу:

ЗА 605,8 против — воздержались —

**РЕШИЛИ:** Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.

**Вопрос 3.** Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

**Слушали:** Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 330,5 против 158,5 воздержались 116,8

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартиры на 1 месяц(ев).

**Вопрос 4.** Утверждение плана и платы по текущему ремонту.

**Слушали:** Директора управляющей организации О.В. Неделько

**Предложено:** Произвести текущий ремонт коридоров в 2020 году и утвердить плату за текущий ремонт коридоров на 12 месяцев (с июля 2019 г. по июнь 2020 года) в размере 5 руб. за квадратный метр общей площади.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА 561,1 против 23,8 воздержались 20,9



